

ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

12.10.2020

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 8 «Олимпия» Дзержинского района Волгограда (сокращенно МОУ Лицей № 8 «Олимпия»), в лице директора Попкова Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава и Единого государственного реестра юридических лиц, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр «Олимпия» Дзержинского района Волгограда» (сокращенно Центр «Олимпия»), в лице директора Егоровой Галины Викторовны, действующего на основании Устава и Единого государственного реестра юридических лиц (Лист записи), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления ссудополучателя, п. 3.2 ст.17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации Волгограда от 04.09.2018 № 1451 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», согласования департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 28.09.2020 № 3647р Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ Лицей № 8 «Олимпия» - нежилое помещение (далее по тексту Недвижимое Имущество) общей площадью 406,1 кв.м., расположенное по адресу 400117, Россия, г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 27.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться Ссудополучателем для: осуществления образовательной деятельности по программам дополнительного образования детей в рамках выполнения муниципального задания с почасовым использованием в соответствии с графиком использования недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. (Приложение 3).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Переуступка прав пользования третьим лицам запрещена.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

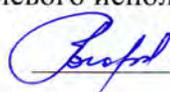
 В.С. Попков

 Г.В. Егорова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имушество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора в соответствии с графиком использования Недвижимого Имушества (Приложение 3). График использования Недвижимого Имушества является неотъемлемой частью настоящего договора и составляется ежегодно на начало учебного года. Изменения в график использования Недвижимого Имушества оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имушеством - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имушества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имушества.
- 2.2.3. Содержать переданное Недвижимое Имушество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имушество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имушества, содержать Недвижимое Имушество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имушества.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имушество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого


В.С. Попков


Г.В. Егорова

Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Иущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Иущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Иущества.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Иущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры по настоящему договору будут решаться в Арбитражном суде Волгоградской области.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

5.2. Смена собственника (Ссудодателя) Недвижимого Иущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

5.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Иущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключён с 01.09.2020 на неопределенный срок.

VII. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

7.1.1. По решению суда в случаях:

7.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Иущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

7.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Иущества.

7.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

7.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

7.1.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления второй стороне письменного извещения за один месяц.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.


В.С. Попков


Г.В. Егорова

Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области
8.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

IX. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Приложение 3. График использования недвижимого имущества.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

X. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 8 «Олимпия» Дзержинского района Волгограда»

Юридический адрес: 400117, Россия, Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 27

Почтовый адрес: 400117, Россия, Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 27

Телефон: (88442) 91-36-58

e-mail: lyceum8buh@mail.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 3443906368

ОГРН 1023402982173

Лицевой счет: 20763002380, 21763002380

Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Лицей № 8 «Олимпия»)

Банковские реквизиты:

р/с 40701810900003000001

в Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации,

БИК 041806001

Ссудополучатель

Муниципальное учреждение дополнительного

образования «Центр «Олимпия»

Дзержинского района Волгограда»

Юридический адрес: 400094, Россия,

Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии, 46.

Почтовый адрес: 400094, Россия, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии, 46.

Телефон/факс/e-mail: (8442) 91-57-18

moucdod@inbox.ru

Банковские реквизиты: ОКВЭД 80.10.3

ИНН 3443113217 / КПП 344301001

ОГРН 1113443010120/ ОКПО 37379164

Департамент финансов администрации Волгограда

(Центр «Олимпия» л/с 20763021010)

Расчетный счет 40701810900003000001 в

Отделении по Волгоградской области

Южного главного управления Центрального

банка Российской Федерации (Отделение

Волгоград), БИК 041806001



В.С.Попков

М.П.



С.В.Егорова

М.П.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград _____

ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЛИЦЕЙ № 8 «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

_____ произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:
Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ Муниципальное учреждение дополнительного образования
«Центр «Олимпия» Дзержинского района Волгограда».

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: этаж –406,1 кв.м

Стены окрашены, побелены, пол деревянный, бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27, общей площадью 406,1 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: _____

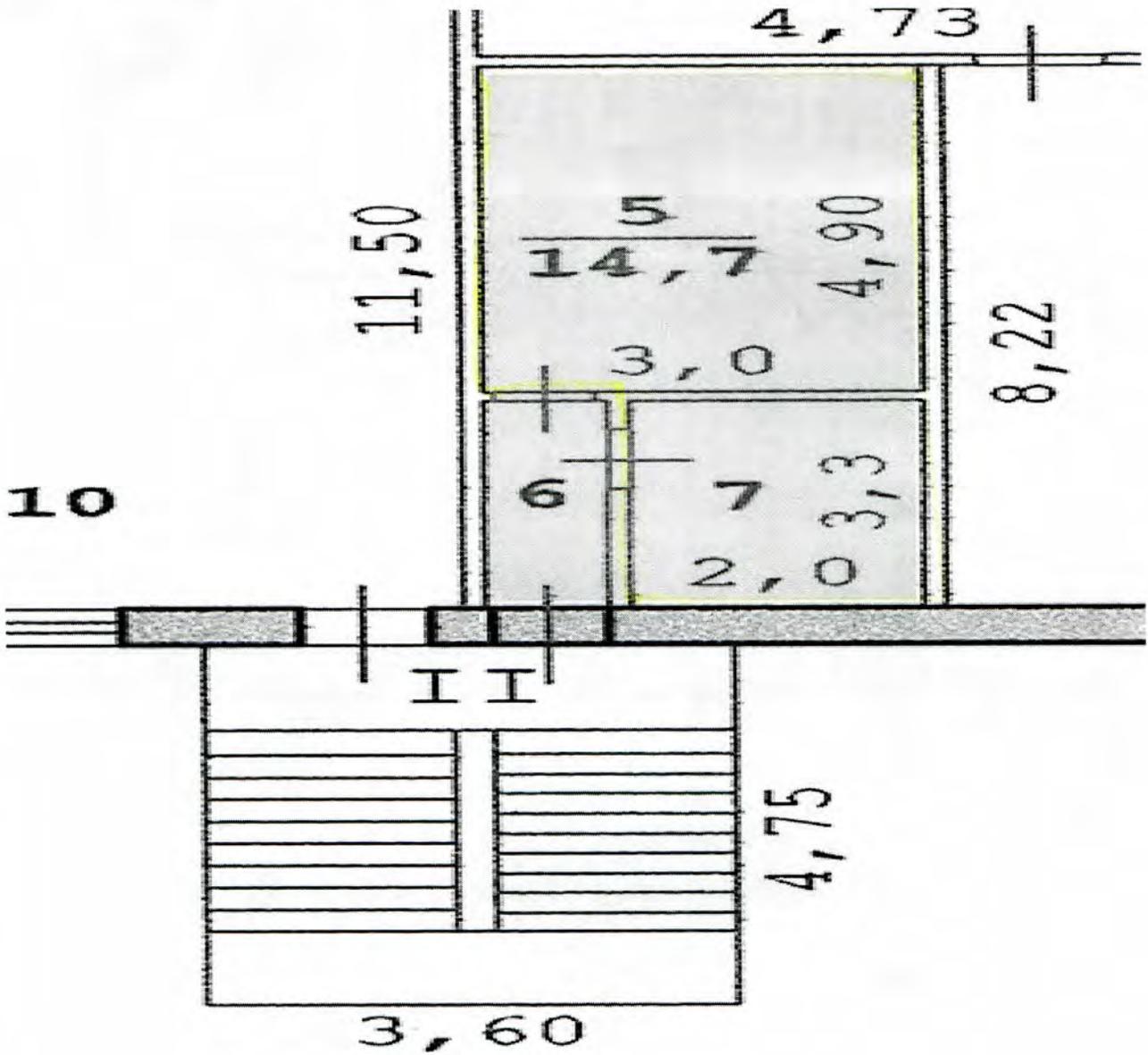
М.П.

Принял: _____

(подпись и печать Ссудополучатель)



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27.
Этаж 2 (оркестровая)



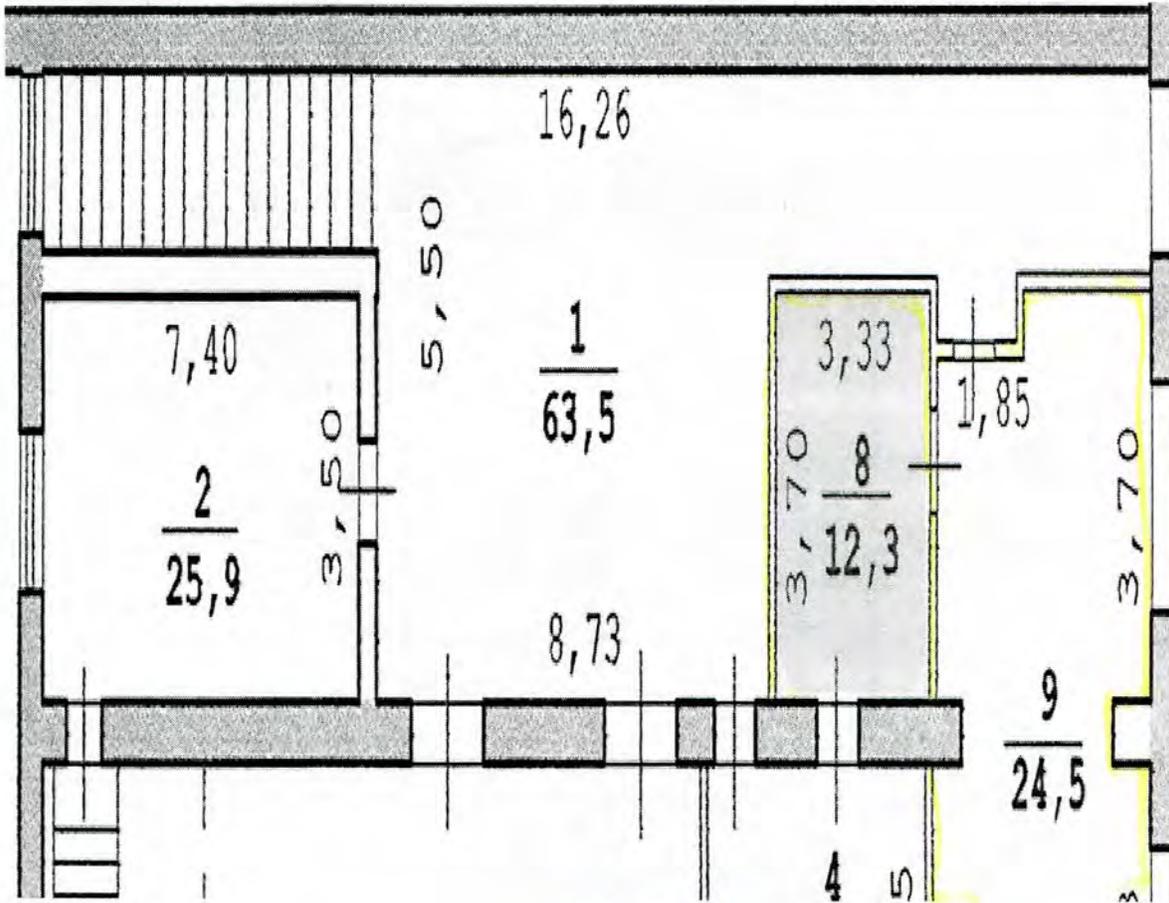
Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 21,3 кв.м

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27.
Этаж 2 (видеомонтажная, студия)



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 36,8 кв.м

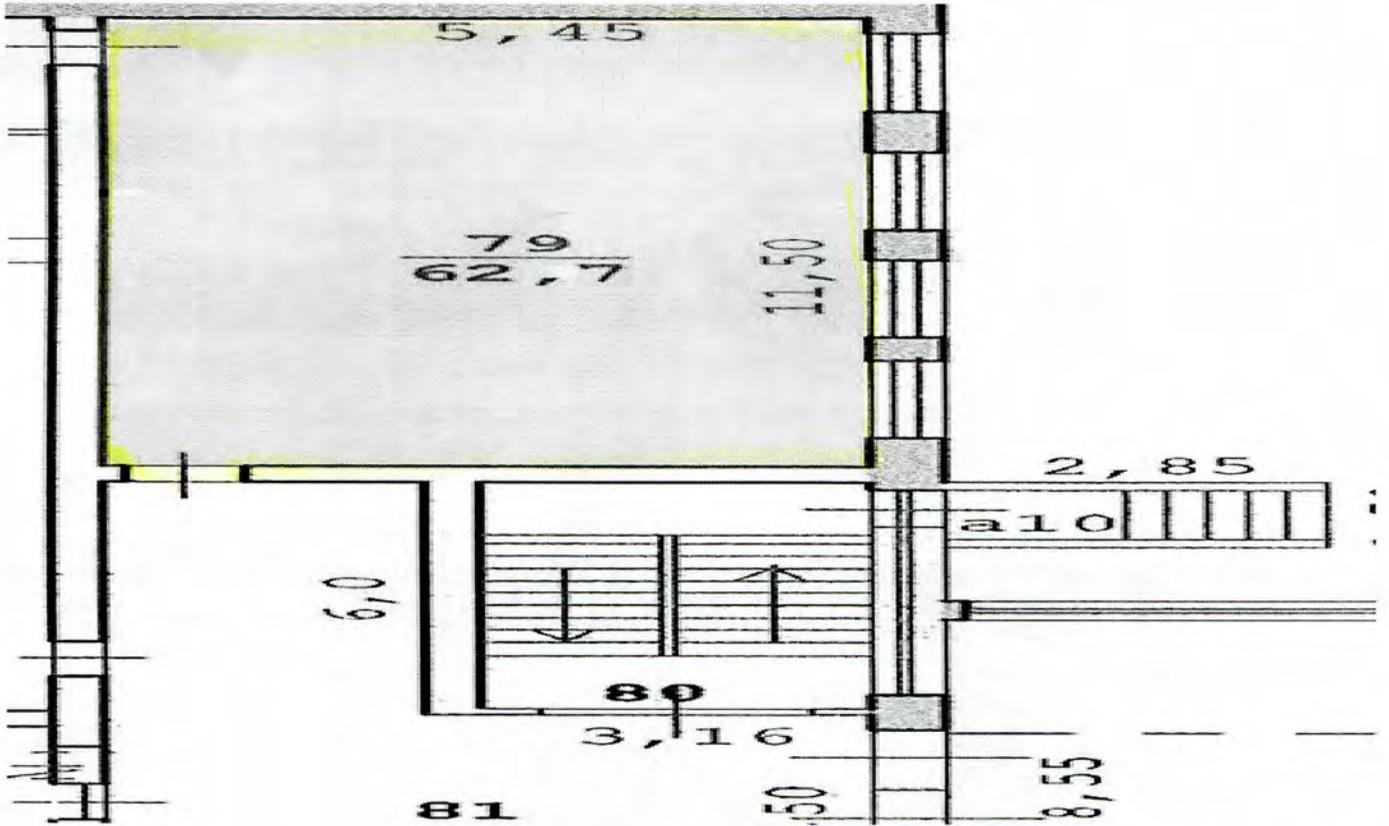
Ссудодатель:

Ссудополучатель:



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27.

Этаж 1 (каб. 1.8)



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 62,7 кв.м

Ссудодатель: _____

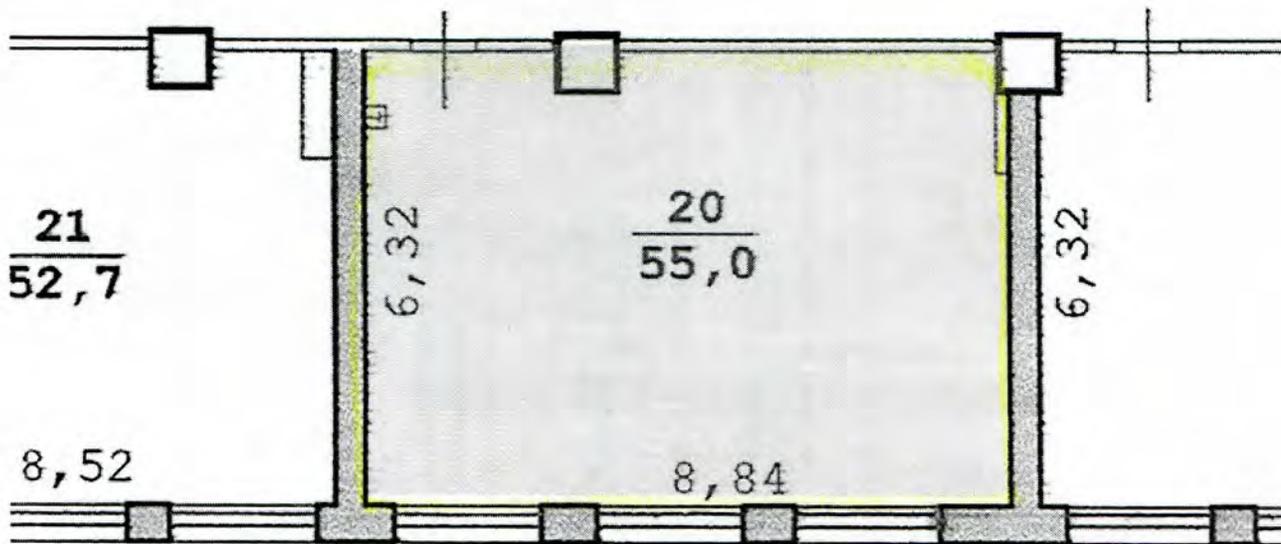
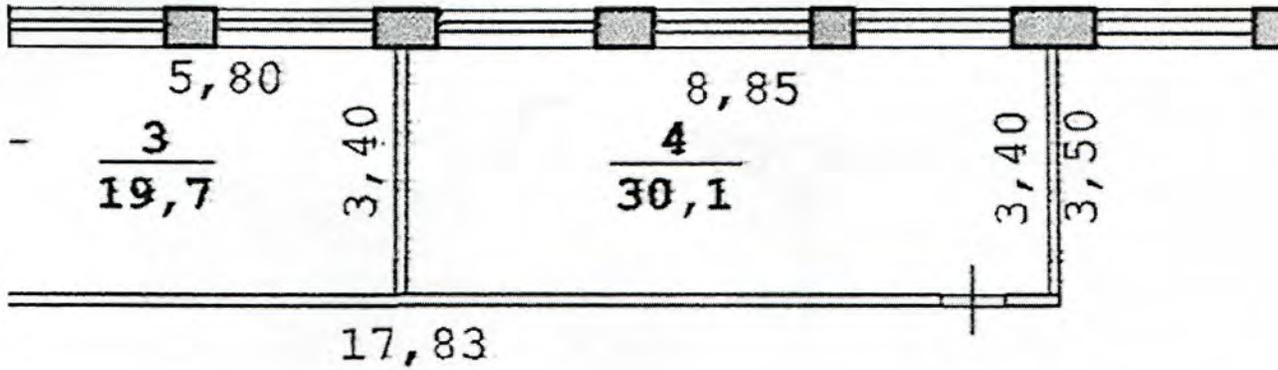
Ссудополучатель: _____



Приложение 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27.

Этаж 3 (каб. 3.5)



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 55,0 кв.м

Ссудодатель:

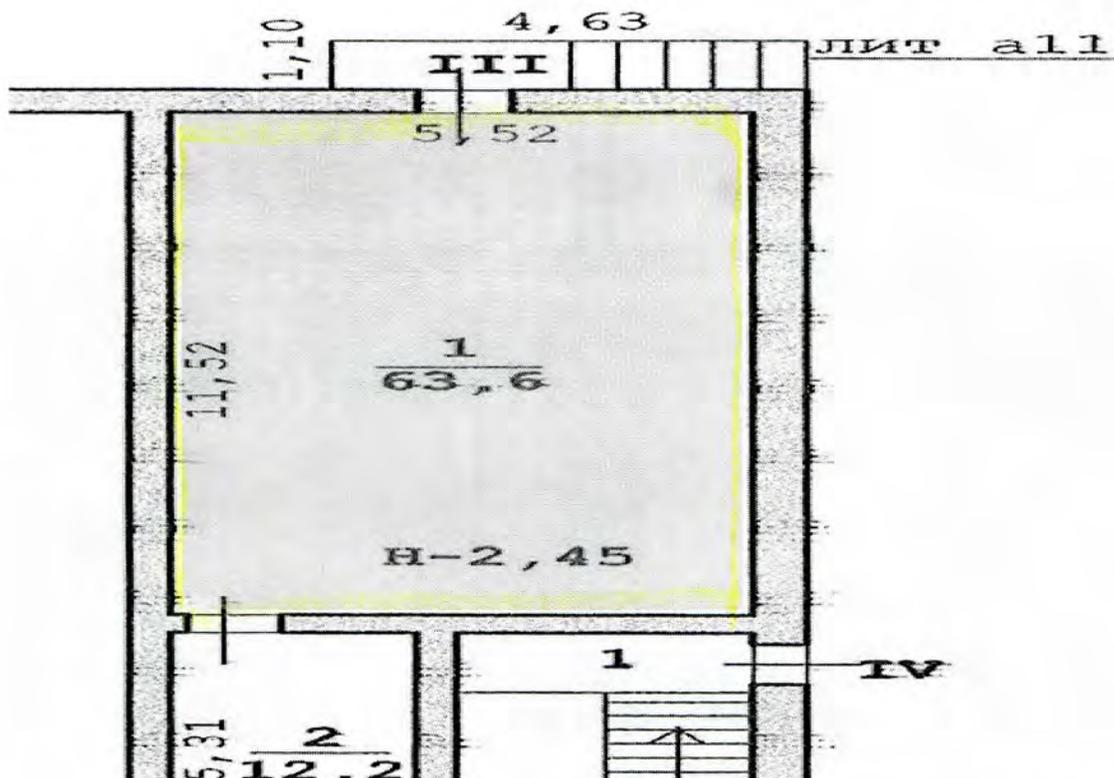
Ссудополучатель:



Приложение 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27.

Этаж подвальное помещение (музей)



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 63,6 кв.м

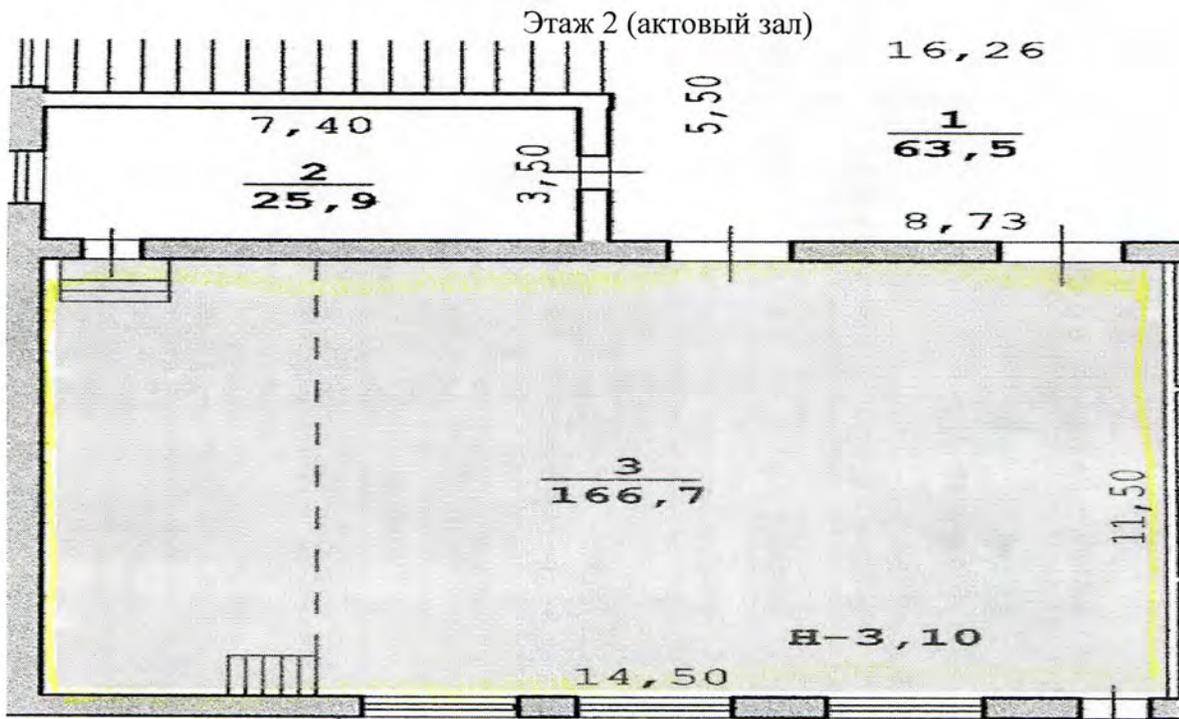
Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____



Приложение 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27.



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 166,7 кв.м

Ссудодатель:

Ссудополучатель:



Согласовано

Директор

МОУ Лицей № 8 «Олимпия»

Попков В.С.



Утверждаю

Директор

Центр «Олимпия»

Егорова Г.В.



График использования учебных кабинетов Центром «Олимпия» в МОУ Лицей № 8 «Олимпия»

Название кабинета	Понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	Суббота
Видеомонтажная 12,3 кв.м	9.00 – 12.45		11.00 – 16.45	11.00 – 11.45 12.30 – 13.15 14.15 – 18.00		9.00 – 18.00
Акттовый зал 166,7 кв.м	18.00 – 21.00	9.00 – 12.00	18.00 – 21.00		18.00 – 21.00	9.00 – 14.00 14.00 – 19.00
3-5 55 кв.м			12.40 – 13.55		12.40 – 13.55	
1-8 62,7 кв.м	17.00 – 19.00	14.00 – 17.45	14.00 – 18.45	14.00 – 17.45	14.00 – 19.00	14.00 – 19.00
Оркестровая 16,5 кв.м	9.00 – 15.15 15.00 – 19.25 16.50 – 18.30	9.00 – 14.20 15.00 – 19.25 16.50 – 18.30	9.55 – 13.25 9.00 – 14.35 15.00 – 18.45	9.55 – 13.25	9.55 – 15.15 12.00 – 19.00	9.15 – 19.00 16.25 – 18.05
Музей 63,6 кв.м		12.00 – 16.45	12.00 – 16.45		12.00 – 17.45	10.00 – 11.45
Студия 24,5 кв.м		10.00 – 12.00	15.00 – 16.00	10.00 – 12.00 14.15 – 18.00	15.00 – 16.00	9.00 – 18.00